

		СИП	Каменные дома
S застройки		101.15	101.15
S эксплуатируемая		179.6	165.8
Раздел 1. Фундамент и пол первого этажа			
1	Фундамент и пол первого этажа	Свайно-ростверковый деревянный (свая д300 мм, труба проф 100x100, ростверк деревянный, пол каркасный с утеплением базальтовой эковаты или СИП панели)	Ленточный (железобетонный, бетон М300, заглубление 0,8 м; высота цоколя 0,4 м; пол - железобетонная плита 200мм)
		530,425.00	759,400.67
		Утепление предусмотрено в констуркции каркасного пола и СИП панелей	Необходимо утепление пола 1-ого этажа
		-	71,468.09
		Стяжка не требуется	Стяжка пола 1-ого этажа
		-	77,262.80
		Итого стоимость фундамента свайно-ростверкового с деревянным каркасным полом	Итого стоимость фундамента ленточного с ж/б полом
		530,425.00	908,131.56
		Свайно-ростверковый бетонный (железобетонная свая д300 мм, железобетонный ростверк 300*400 мм, пол бетонный 100мм)	Свайно-ростверковый бетонный (железобетонная свая д400 мм, железобетонный ростверк 500*500 мм, пол бетонный 100мм)
		528,456.00	634,147.20
		Утепление пола первого этажа(пенополистерол)	Утепление пола первого этажа(пенополистерол)
		77,416.58	71,468.09
		Стяжка требуется только на 1-ом этаже	Стяжка пола 1-ого этажа
		83,693.60	77,262.80
Итого стоимость фундамента свайно-ростверкового с бетонным полом	Итого стоимоть фундамента свайно-ростверкового с бетонным полом		
689,566.18	782,878.09		
Раздел 2. Стены			
2	Стены несущие	Панели ЦСП, внутренние несущие каркас, обшивка цсп + изоляция	Газоблок 300мм
		984,024.80	1,178,331.00
3	Сеймические мероприятия		Монолитные участки, перемычки сердечники
		-	168,352.00
4	Перегородки	Каркас деревянный, обшивка гкл однослойная, изоляция	Газоблок 100 мм
		200,295.00	584,403.18
ИТОГИ		Итого стоимость стен каркасного дома	Итого стоимость стен каменного дома
		1,184,319.80	1,931,086.18

Раздел 3. Межэтажное перекрытие и лестница			
7	Перекрытия межэтажные	Деревянное перекрытие (двутавровые балки (конструкционная балка 200*80: сердечник 30 мм из 20 слойной влагостойкой фанеры), обрешетка из пиломатериала 20*90 мм, листы ЦСП 12 мм.)	Железобетонная плита (Бетон В22,5)
		278,505.00	455,401.58
		Стяжка не требуется	Стяжка пола 1-ого этажа
		-	77,262.80
8	Лестница	Деревянная лестница с ЦСП	Железобетонная
		35,000.00	94,831.04
ИТОГИ		Итого стоимость перекрытия и лестницы каркасного дома	Итого перекрытия и лестницы каменного дома
		313,505.00	627,495.42
Раздел 4. Кровля			
9	Кровля	Двухскатная (стропила 50*150 мм из пиломатериала 1 сорта естественной влажности, обрешетка, контр. обрешетка, ветро-гидро-изоляционная пленка, металлочерепица цвет «шоколад», софиты из с8 профиля 300 мм, доборные элементы)	Двухскатная (стропила 50*150 мм из пиломатериала 1 сорта естественной влажности, обрешетка, контр. обрешетка, ветро-гидро-изоляционная пленка, металлочерепица цвет «шоколад», софиты из с8 профиля 300 мм, доборные элементы)
		465,290.21	465,290.21
ИТОГИ		Итого стоимость кровли каркасного дома	Итого стоимость кровли каменного дома
		465,290.21	465,290.21
Раздел 5. Фасад и окна			
10	Окна	Металлопластик, без ламинации (белые)	Металлопластик, без ламинации (белые)
		261,305.20	261,305.20
11	Фасад	Эконом Фахверк	Эконом окраска стен(штукатурка стен, грунтовка, окраска)
		466,320.00	349,590.00
		Стандарт Клинкерная плитка, планкен	Стандарт Штукатурка по типу "Короед"
		582,650.00	652,568.00
		Премиум Штукатурка по типу "Короед"	Премиум Облицовочный кирпич
		652,568.00	699,180.00
ИТОГИ		Итого стоимость фасадных работ и окна каркасного дома	Итого стоимость фасадных работ и каркасного каменного дома
		727,625.20	610,895.20
Раздел 6. Инженерные коммуникации			
12	Внутренние инженерные сети	Электромонтажные работы (разводка электричества без коцевых приборов)	Электромонтажные работы (разводка электричества без коцевых приборов)
		331,600.00	331,600.00
		Сантехнические (разводка сантехники без коцевых приборов)	Сантехнические (разводка сантехники без коцевых приборов)
		281,860.00	281,860.00

ИТОГИ		Итого стоимость инженерных коммуникаций каркасного дома	Итого инженерных коммуникаций каменного дома
		613,460.00	613,460.00
Раздел 7. Внутренняя отделка			
13	Предчистовая отделка	Штукатурка стен	Штукатурка стен
		-	131,666.83
14	Чистовая отделка(работа с предчистовыми материалами)	Эконом (- Шпаклевка стен - Оклеивание стен обоями/окраска - Укладка напольного покрытия - Укладка керамической плитки в санузле - Монтаж натяжных потолков)	Эконом (- Шпаклевка стен - Оклеивание стен обоями/окраска - Укладка напольного покрытия - Укладка керамической плитки в санузле - Монтаж натяжных потолков)
		663,200.00	663,200.00
		Стандарт (Эконом + -Выравнивание стен, пола и потолка - Планировка помещения - Монтаж потолков из ГКЛ - Монтаж декоративных элементов - Укладка керамической плитки в коридоре и кухне - Монтаж перегородок)	Стандарт (Эконом + -Выравнивание стен, пола и потолка - Планировка помещения - Монтаж потолков из ГКЛ - Монтаж декоративных элементов - Укладка керамической плитки в коридоре и кухне - Монтаж перегородок)
		994,800.00	994,800.00
		Премиум (Стандарт + - Организация пространства помещения - Декоративная штукатурка - Сложные архитектурные формы в интерьере - Многоуровневые потолки - Укладка паркета)	Премиум (Стандарт + - Организация пространства помещения - Декоративная штукатурка - Сложные архитектурные формы в интерьере - Многоуровневые потолки - Укладка паркета)
		1,658,000.00	1,658,000.00
ИТОГИ		Итого стоимость внутренней отделки каменного дома	Итого стоимость внутренней отделки каменного дома
		663,200.00	794,866.83
Раздел 8. ИТОГИ			
ИТОГИ (коробка дома)	Итого стоимость строительства коробки дома из СИП со свайно-ростверковым фундаментом каркасным полом		Итого стоимость строительства коробки дома каменного с ленточным фундаментом с ж/б полом
	2,807,045.01		4,063,670.20
	Стоимость за м2		Стоимость за м2
	15,629.43		24,509.47
	Итого стоимость строительства коробки дома из СИП со свайно-ростверковым фундаментом бетонным полом		Итого стоимость строительства коробки дома каменного со свайно-ростверковым фундаментом бетонным полом
	2,652,681.19		3,938,416.73
Стоимость за м2		Стоимость за м2	
14,769.94		23,754.02	
Итого стоимость строительства дома из СИП со свайно-ростверковым фундаментом каркасным полом		Итого стоимость строительства дома каменного с ленточным фундаментом с ж/б полом	

ИТОГИ	4,497,825.21	5,951,225.40
	Стоимость за м2	Стоимость за м2
	25,043.57	35,894.00
	Итого стоимость строительства дома из СИП со свайно-ростверковым фундаментом бетонным полом	Итого стоимость строительства дома каменного со свайно-ростверковым фундаментом бетонным полом
	4,656,966.39	5,825,971.93
	Стоимость за м2	Стоимость за м2
	25,929.66	35,138.55